

वेदांता लिमिटेड
 सी.आय.एन. एन३२०१एमएच१९६/पीएलसी२१३१४
 नों. कार्यालय : वेदांता लिमिटेड, १८, मजला, 'सी' विंग, युनिट १०३, कॉर्पोरेट अडवेल्यु, अतुल प्रोजेक्ट, ककला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००९३
 फोन क्र. : +९१-२२-६६३४५००, फॅक्स : +९१-२२-६६३४५३०, वेबसाईट: www.vedanta-limited.com, ई-मेल आयडी : comp.sect@vedanta.co.in

समभागधारकांना सूचना

विषय : इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड (आयईपीएफ) कडे कंपनीच्या समभागांचे हस्तांतरण
 कंपनीच्या अधिनियम, २०१३च्या कलम १२४ (६) च्या तरतुदी सहवाचता वेळोवेळी सुधारित निगम व्यवहार मॉडलाने अधिसूचित केलेल्या इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड ऑथॉरिटी (अकाउंटिंग, ऑडिट, ट्रान्सफर अँड रिफंड) रूल्स, २०१६ आणि त्यानंतर त्याच्या सुधारणा ("रूल्स") नुसार याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनीच्या भागधारकांनी सलग सात वर्षे कालावधीसाठी ज्यामधील लाभांशावर दावा केला नाही/प्रदान झाले नाही ते सर्व शेअर्स कंपनीने इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड ("आयईपीएफ") कडे हस्तांतरित करणे कंपनीला आवश्यक आहे.

रूल्स नुसार, शेअर्सच्या हस्तांतरणाबाबत त्यांना कळवणाऱ्या संबंधित भागधारकांना पाठवणे आवश्यक असलेल्या वैयक्तिक सूचना, सध्याच्या परिस्थितीत शक्य तितक्या लवकर त्यांच्या नोंदणीकृत पत्त्यावर पाठवण्यात येत आहेत. असे भागधारक आणि आयईपीएफकडे हस्तांतरित व्हावयाचे त्यांचे शेअर्स सह दावा न केलेले/प्रदान न केलेला लाभांश ह्याबाबतचे संपूर्ण तपशील कंपनीची वेबसाईट म्हणजे www.vedantalimited.com वर उपलब्ध करून दिले आहेत.

त्यानुसार, कंपनीच्या भागधारकांना आर्थिक वर्ष २०१५-१६ पासून दावा न केलेल्या/प्रदान न केलेल्या लाभांशाचा दावा करण्यासाठी कंपनी आणि/किंवा कंपनीच्या रजिस्ट्रार अँड ट्रान्सफर एजंट, मे. केफिन टेक्नॉलॉजिज प्रायव्हेट लिमिटेड (केफिन) मार्फत सदर प्रदान न केलेल्या/दावा न केलेल्या लाभांशावर दावा करण्याची विनंती कंपनीच्या भागधारकांना करण्यात येते.

जर कंपनीला ०४ नोव्हेंबर, २०२२ किंवा मुदतवाढ देण्यात येईल अशा अन्य ताखेपर्यंत संबंधित भागधारकांकडून कोणताही दावा प्राप्त झाला नाही तर रूल्स मध्ये मांडलेल्या आवश्यकतांचे पालन करण्याकरिता कंपनी आयईपीएफ ऑथॉरिटीने घालून दिलेल्या प्रक्रियेनुसार पुढे कोणतीही सूचना न देता आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडे शेअर्स आणि दावा न केलेली लाभांश रक्कम हस्तांतरित करेल.

पुढील पध्दतीने शेअर्स धारण केल्यास :

- प्रत्यक्ष स्वरूपात**, रूल्स नुसार आयईपीएफ कडे हस्तांतरण करण्याकरिता तुम्ही धारण केलेल्या मूळ प्रमाणपत्राच्या बदल्यात कंपनी नवे शेअर प्रमाणपत्र जारी करेल. त्यानंतर, संबंधित भागधारकांच्या नावांतील मूळ शेअर प्रमाणपत्रे रद्द ठरतील आणि अपरक्राम्य असल्याचे समजले जाईल.

- डिमेंट स्वरूपात**, डिपॉझिटरिजच्या मद्दीने केलेल्या कॉर्पोरेट अंशानुसार माध्यमातून कंपनी थेट आयईपीएफ ऑथॉरिटीच्या डिमेंट खात्यात शेअर्स हस्तांतरित करेल.

संबंधित भागधारकांनी ध्यानात ठेवावे की, आयईपीएफ-५ फॉर्म मध्ये एक ऑनलाईन अर्ज सादर करून आणि वेबसाईट www.iepf.gov.in वर रूल्स द्वारे विहित केलेल्या आवश्यक प्रक्रियेचा अवलंब करून ते आयईपीएफ ऑथॉरिटी कडून लाभांशासह असे हस्तांतरित शेअर्स परत मागू शकतात.

कृपया ध्यानात ठेवावे की, रूल्सनुसार आयईपीएफकडे हस्तांतरित शेअर्स/दावा न केलेल्या लाभांश रकमेच्या संबंधात कंपनी विरुद्ध कोणताही दावा नसेल.

संदर्भित प्रकरणी कोणत्याही चौकशांसाठी,

ए) तुम्ही रजिस्ट्रार अँड ट्रान्सफर एजंट : मे. केफिन टेक्नॉलॉजिज प्रायव्हेट लिमिटेड, युनिट : वेदांता लिमिटेड, सेलेनियम बिल्डिंग, टॉवर-बी, प्लॉट ३१-३२, फायनान्सिअल डिस्ट्रीक्ट, गणिकोवली, नानक्रमूडा, हेद्राबाद-५०००३२, दू. : +९१-४०६७९६२२२२२, ई-मेल आयडी : einward.ris@kfintech.com येथे संपर्क साधू शकता.

बी) सभासद कंपनी ला नोंदणीकृत कार्यालयात लिहू किंवा comp.sect@vedanta.co.in वर ई-मेल सुध्दा करू शकतात.

वेदांता लिमिटेड साठी
प्रेरणा हलवासिया
 कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी
 एसीएस २०८५६

ठिकाण : नवी दिल्ली
 दिनांक : ०२ ऑक्टोबर, २०२२

The spirit of Mumbai is now 93 years old!

THE FREE PRESS JOURNAL

www.freepressjournal.in

जाहीर सूचना

सामान्य जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, श्री. समिर सुधिर काजी हे व्हिला क्र. ८, पलावा गोलफ लिंक व्हिला को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., गोलफ लिंक पलावा सिटी, कल्याण शिखर रोड, डॉंबिवली (पूर्व), ठाणे ४२२ २०४ चे सभासद असलेल्या श्री. समिर सुधिर काजी यांना नोंदणीकृत धारक म्हणून पलावा गोलफ लिंक व्हिला को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. द्वारे जारी क्रमांक ७१ ते ८० दोन्ही एकत्रित चे प्रत्येकी रु. ५०/- चे १० पूर्ण भरणा शेअर्स असलेले मूळ शेअर प्रमाणपत्र क्र. ००८ हे हरविले आणि/किंवा गहाळ झाले आहे. म्हणून कोणतीही व्यक्ती आणि/किंवा हक्कदार ज्यांना सदर शेअर प्रमाणपत्राच्या संदर्भात कोणताही दावा जसे की, सदर परिशिष्ट मिळकतीमधील किंवा वरील कोणताही हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध जसे की, वारसा, महाण, विक्री, भेट, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, प्रभार, विवस्त्र किंवा अन्यकाही दावे असल्या त्यांनी सदर ज्ञात लिखित निमन्स्वाक्षरीकारांना माझे कार्यालय राहूल कर्णिक, वकील, भागीदार, कर्मिहण कायदेशीर सल्लागार, कार्यालय क्रमांक ३६, ४था मजला, वेस्टर्न इंडिया हाऊस, बॉम्बे रोड/रोडच्या वर, सर पी.एम. रोड, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१ येथे खाली निमन्स्वाक्षरीकारांना आजच्या ताखेपासून चौदा (१४) दिवसांच्या आत कळवावे, कसूर केल्यास, तसे दावा किंवा दावे जर असल्यास ते त्यागित आणि परित्यागित समजले जातील आणि जर त्यानंतर दावे प्राप्त झाल्यास, ते कोणत्याही प्रकारे माझे अशील श्री. समिर सुधिर काजी यांना बंधनकारक असणार नाही.

दिनांक : ३ ऑक्टोबर, २०२२
 ठिकाण : मुंबई
राहूल कर्णिक
 वकील उच्च न्यायालय
 भागीदार, कर्मिहण कायदेशीर सल्लागार

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, आमचे विवर्णीत सर्व भारांपासून मुक्त, अशा निवासी फ्लॅटची ("फ्लॅट") खोटी, हस्तांतरण व विक्रीकरिता (१) श्रीम. पुष्पा अराज मोतीवरास, (२) श्रीम. मीना नितिन होदर आणि (३) श्री. राजेश अर्जुन मोतीवरास (सर्व मृत) की. अर्जुन (ऊर्फ अराज) लखन मोतीवरास यांचे एकमेव कायदेशीर वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी आहे) यांच्यासमवेत बोलणी केली जाईल.

कोणीही पक्षकार वा व्यक्तीचा सदर फ्लॅट वा त्याच्या कोणत्याही भागामध्ये, बाबतीत, वर, वा संदर्भात विक्री, विनिमय, अंमिहस्तांतरण, भाडेकार, उप-भाडेकार, रहिवाट, महाण, अनुभूती, सुविधाधिकार, भेट, उत्तराधिकार, प्रभार, धारणाधिकार, विचाराधीन विवाद, कोणत्याही न्यायांतर्गत लाभ हक्क/हितसंबंध, जुना रहिवाट हक्क, पूर्वक्रयधिकार वा कोणत्याही करारांतलित स्वरूपातकोणताही हक्क, अधिकार, हितसंबंध, दावा वा मागणी असल्यास वा तसा दावा असल्यास किंवा अन्य कोणताही दावा (फ्लॅट वा त्याच्या कोणत्याही भागाच्या ताब्याच्या कोणत्याही दाव्यासमवेत) असल्यास त्यांनी त्यासंदर्भात सहाय्यक कागदोपरी पुराव्यासमवेत लिखित स्वरूपात आम्हाला सदर सूचनेच्या ताखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या कालावधीच्या आत सूचित करावे अन्यथा सदर फ्लॅट वा त्याच्या कोणत्याही भागामध्ये, वर, बाबतीत वा संदर्भात कोणत्याही तिसऱ्या पक्षकाराचा वा व्यक्तीचा कोणत्याही स्वरूपातील कोणताही दावा अस्तित्वात नाही असे समजण्यात येईल. कृपया नोंद घ्यावी की १४ (चौदा) दिवसांच्या कालावधीच्या समाप्तीपर्यंत प्राप्त कोणताही दावा हा आमच्या अशिलाद्वारे अशा प्रकारचा कोणताही दावा प्राप्त झालेला नाही असे समजून आमच्या अशिलाद्वारे दुर्लक्षित जाईल.

वरील संदर्भित अनुसूची :
 भुलेखर विभाग, मुंबईच्या सीटीएस क्र. ४०० धारक जमीनीचे प्लॉटवर बांधकामात हमाल वाडी (नवजीवन वाडी), घोवी ललाच, मुंबई-४०० ००२ येथे स्थित खापरेंवर सुविचार प्लॉट (प्रस्तावित (पुनर्विकासपूर्वी लक्ष्मीचंद दिपचंद मॅरान असा ज्ञात) असा सध्या ओळखला जाणारा इमारतधारी फ्लॅट क्र. १२०२, मोडमापित ३६० चौ. फू. चर्ट क्षेत्र किंवा आसपास.
 दिनांक : ०१ ऑक्टोबर, २०२२
एससी लीगल, वकील
 ९, २ रा मजला, २४०/२४२, शाह हाऊस, डॉ. सी. एच. स्ट्रीट, २४० - २४२, मॉरिन लाईन्स (पूर्व), मुंबई - ४०० ००२

अभ्युदय को-ऑप. बँक लि.

(मल्टी-स्टेट शेड्युल्ड बँक)
 वसुली विभाग, भ्रमसाफर्या बिल्डिंग, ६३, ग. द. आंबेडकर मार्ग, परळ गाव, मुंबई ४०० ०१२.
 फोन नं. २४५१ ३६६९/९५/९७, ६५०४३६६२, ईमेल :- recovery@abhyudayabank.net
 [नियम ८ (१) अन्वये]

ताबा सूचना

ज्याअर्थी, निमन्स्वाक्षरीकार अभ्युदय को-ऑप. बँक लि. वा संस्थेचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिव्हरिटायडव्हेशन अँड रिस्कमॅनेज्मेंट ऑफ फायनान्सियल असेल्टे अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिव्हरिटायड इन्टरेस्ट कायदा २००२ (२००२ च्या ४४) मधील कायद्याने कलम १३(२) व सिव्हरिटायड इन्टरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ मधील कलम ३ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार खालील कर्जदारांला मागणी नोंदविण्यात आलेल्या वरील घेतलेले कर्ज न व्हावरील व्याज त्यांना नोंदविण्यात आलेल्या ६० दिवसांचे आत भरण्यास कळविले होते. कर्जदारांनी उपरोक्त नोंदणीकरणे मागणी केलेली रक्कम सुलभतेने कसूर केली आहे. त्याअर्थी, कर्जदार व तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, खाली सही करणाऱ्यांनी खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या मिळकतीच्या सदर कायद्याच्या नियम क्र. ८ सह वाचवण्याच्या सिव्हरिटायड इन्टरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ कायद्याने कलम १३ च्या उप कलम (४) अन्वये सांकेतिक तऱ्हा घेतला आहे. सूचित केलेल्या मुदतीत पूर्णतः करण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, कलम १३च्या उप कलम (८) च्या तरतुदीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून देण्यात येत आहे. सबब विषयाने कर्जदार व तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या मालमत्तेसंदर्भात कोणीही कोणत्याही प्रकारचा ताबंदीकरण/हस्तांतरणाचा करार करू नये, याकरून कोणीही सहा व्यवहार केल्यास तो बेकायदेशीर ठरेल व त्यावर प्रथम अभ्युदय को-ऑप. बँक लि.ची वेगे बाकी रक्कम व त्यावरील व्याज याचा नोंडा राहिल याची जनतेचे दखल घ्यावी.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	मागणी नोंदविसीची तारीख व वेगे बाकी	ताबा घेतल्याची तारीख	स्थायर मालमत्तेचे रकम
१.	मे.एस. प्रोडोकोल मरीन सर्व्हिसेस प्रा. लि.,	२०.०९.२०२३ रु. ३१,५६,८७,७५०.९५ + रि.०१.०४.२०२२ पासूनचे पुढील व्याज	३६.०९.२०२३ (सांकेतिक तऱ्हा)	१. सर्व तुकडे आणि पारसल यांसहित रॉफ क्र.१३, अंतर्गत क्षेत्रफळ ४५० चौ. फुट (कारपेट क्षेत्र), १८४ मजला, वेस्टमोर अंतर्गत क्षेत्रफळ सुमारे ४०६ चौ. फुट (कारपेट क्षेत्र) व ए आणि सी विभागधर ३ घोड्यांसार कार पार्किंगची जागा. महापौर विठ्ठल गॉर्ल्स या नावाचे ओळखण्या जाणाऱ्या कॉम्प्लेक्स मधील सनफॉरवर आणि फॉर्बोसल ह्या इमारतीचे सर्व फॉर्निचर, फिक्स्ड आणि फिटींग्स यांसहित सध्याच्या आणि भविष्यातील जमीनीचे तुकडे अंतर्गत क्षेत्रफळ सुमारे १५,८१८ चौ.मीटर किंवा त्याच्या जवळपास आहे. सिटी सर्व्हे क्र. ९६ए(कुक्का), २३ए/२, २३६, २३७ (कुक्का), २३८, २४१ए, २४२, २४३ए, २४४ए/१, गाव देवनाद, तातुळा कुर्ला, नोंदणी उप-जिल्हा कुर्ला आणि मुंबई उपनगर जिल्हातील तसेच बुध्दन्वई महानगरपालिकेच्या हद्दीतील एस.एस.पी. मंदीर मार्ग, भक्ताकवी शिवाजीभाई देवशी रोड, जैन मंदीरराजळ आणि रावकर बंदर, गोवेंदी (पूर्व), मुंबई - ४०००८८.
२.	मायसायिक परिसरामधील युनिट / ऑफिस क्र. १५०२-ए, अंतर्गत क्षेत्रफळ २३७ चौ.मीटर (कारपेट क्षेत्र) आणि त्याचा संलग्न टरेसेचे क्षेत्र सुमारे ८० चौ. मीटर (कारपेट क्षेत्र) वापरण्याच्या अधिकारासह बुकिंगसल्ले मनेस्टीक या नावाने ओळखण्या कॉम्प्लेक्स मधील इमारत क्र. ८, १५वा मजला यावरील सर्व फॉर्निचर, फिक्स्ड आणि फिटींग्स यांसहित सध्याच्या आणि भविष्यातील बांधकामित जमीनीचे क्षेत्रफळ ५८०० चौ. मीटर किंवा त्याच्या आसपास, जमिनीचा सर्व्हे क्र.९६, हिस्सा क्र.१ (कुक्का), सिटी सर्व्हे क्र.४७/८/१ आणि ४७/८/२, गाव बोरला, तातुळा कुर्ला, नोंदणी उप-जिल्हा कुर्ला आणि मुंबई उपनगर जिल्हातील तसेच बुध्दन्वई महानगरपालिकेच्या हद्दीतील पुर्व हुक्काची महामार्ग, पी. एल. लॉन्ड्रे मार्ग, घाटकोपर - नानक्रमूड लिंक रोड, अर.सी.के. इंडरनेशनल स्कुलाच्या मागे, गोवेंदी, मुंबई - ४०००४३.			
३.	मायसायिक परिसरामधील युनिट / ऑफिस क्र. १५०२-ए, अंतर्गत क्षेत्रफळ १२३८ चौ.फुट (कारपेट क्षेत्र), ३५ वा मजला, दोन कारच्या पार्किंगसहलित न्यू कफ परेड या प्रोजेक्टमधील लॉक बी और या नावाने ओळखण्या जाणाऱ्या इमारतीची ए आणि सी वरील बांधकाम, याचे अंतर्गत क्षेत्रफळ ९२६०० चौ.मीटर किंवा त्याच्या आसपास. पॉईंट क्र. कॅम्प-०१, कॅम्पडुल सर्व्हे क्र.८ सॉलॅट पॅन विभाग, नोंदणी उप-जिल्हा आणि जिल्हा मुंबई उपनगरातील तसेच बुध्दन्वई महानगरपालिकेच्या हद्दीतील हे सर्व फॉर्निचर, फिक्स्ड आणि फिटींग्स यांसहित सध्याच्या आणि भविष्यातील मालमत्ता ह्या वहाळा ट्रक टर्मिनल, आर्यमॅक्स कोमप्लेक्स, इस्टर्न प्री वे, वहाळा, मुंबई - ४०००२२			
४.	मायसायिक परिसरामधील युनिट / ऑफिस क्र. १५०२-ए, अंतर्गत क्षेत्रफळ ३१७ चौ.फुट (कारपेट क्षेत्र), पहिला मजला, दोन्ही विले (वेस्टी एकर्स) को.ऑ.ए.डी. सोसायटी लि. या नावाने ओळखण्या प्रोजेक्ट मधील दोन्ही विले इमारतीचे सर्व फॉर्निचर, फिक्स्ड आणि फिटींग्स यांसहित सध्याची आणि भविष्यातील मालमत्ता, अंतर्गत क्षेत्रफळ ४८६८५.८८ चौ.मीटर किंवा त्याच्या आसपास, कॅम्पडुल सर्व्हे क्र. २/५३, २५५, १/२५६, १/२५६, २५६, ३/४७ (कुक्का), माहुंगा विभाग आणि कॅम्पडुल सर्व्हे क्र. २/११६ हे सॉलॅट पॅन विभाग, नोंदणी उप-जिल्हा आणि जिल्हा मुंबई उपनगरातील तसेच बुध्दन्वई महानगरपालिकेच्या हद्दीतील दोन्ही एकर्स, इडीयन ह्युम पॉप्यु कॅम्पडुल, अंतर्गत हिल बस रोड, शेरा मिस्त्री रोड, वहाळा (पूर्व), मुंबई - ४०००३७.			
५.	मायसायिक परिसरामधील युनिट / ऑफिस क्र. १५०२-ए, अंतर्गत क्षेत्रफळ १२३८ चौ.फुट (कारपेट क्षेत्र), पहिला मजला, दोन्ही विले (वेस्टी एकर्स) को.ऑ.ए.डी. सोसायटी लि. या नावाने ओळखण्या प्रोजेक्ट मधील दोन्ही विले इमारतीचे सर्व फॉर्निचर, फिक्स्ड आणि फिटींग्स यांसहित सध्याची आणि भविष्यातील मालमत्ता, अंतर्गत क्षेत्रफळ ४८६८५.८८ चौ.मीटर किंवा त्याच्या आसपास, कॅम्पडुल सर्व्हे क्र. २/५३, २५५, १/२५६, १/२५६, २५६, ३/४७ (कुक्का), माहुंगा विभाग आणि कॅम्पडुल सर्व्हे क्र. २/११६ हे सॉलॅट पॅन विभाग, नोंदणी उप-जिल्हा आणि जिल्हा मुंबई उपनगरातील तसेच बुध्दन्वई महानगरपालिकेच्या हद्दीतील दोन्ही एकर्स, इडीयन ह्युम पॉप्यु कॅम्पडुल, अंतर्गत हिल बस रोड, शेरा मिस्त्री रोड, वहाळा (पूर्व), मुंबई - ४०००३७.			
६.	मायसायिक परिसरामधील युनिट / ऑफिस क्र. १५०२-ए, अंतर्गत क्षेत्रफळ १२३८ चौ.फुट (कारपेट क्षेत्र), पहिला मजला, दोन्ही विले (वेस्टी एकर्स) को.ऑ.ए.डी. सोसायटी लि. या नावाने ओळखण्या प्रोजेक्ट मधील दोन्ही विले इमारतीचे सर्व फॉर्निचर, फिक्स्ड आणि फिटींग्स यांसहित सध्याची आणि भविष्यातील मालमत्ता, अंतर्गत क्षेत्रफळ ४८६८५.८८ चौ.मीटर किंवा त्याच्या आसपास, कॅम्पडुल सर्व्हे क्र. २/५३, २५५, १/२५६, १/२५६, २५६, ३/४७ (कुक्का), माहुंगा विभाग आणि कॅम्पडुल सर्व्हे क्र. २/११६ हे सॉलॅट पॅन विभाग, नोंदणी उप-जिल्हा आणि जिल्हा मुंबई उपनगरातील तसेच बुध्दन्वई महानगरपालिकेच्या हद्दीतील दोन्ही एकर्स, इडीयन ह्युम पॉप्यु कॅम्पडुल, अंतर्गत हिल बस रोड, शेरा मिस्त्री रोड, वहाळा (पूर्व), मुंबई - ४०००३७.			
७.	मायसायिक परिसरामधील युनिट / ऑफिस क्र. १५०२-ए, अंतर्गत क्षेत्रफळ १२३८ चौ.फुट (कारपेट क्षेत्र), पहिला मजला, दोन्ही विले (वेस्टी एकर्स) को.ऑ.ए.डी. सोसायटी लि. या नावाने ओळखण्या प्रोजेक्ट मधील दोन्ही विले इमारतीचे सर्व फॉर्निचर, फिक्स्ड आणि फिटींग्स यांसहित सध्याची आणि भविष्यातील मालमत्ता, अंतर्गत क्षेत्रफळ ४८६८५.८८ चौ.मीटर किंवा त्याच्या आसपास, कॅम्पडुल सर्व्हे क्र. २/५३, २५५, १/२५६, १/२५६, २५६, ३/४७ (कुक्का), माहुंगा विभाग आणि कॅम्पडुल सर्व्हे क्र. २/११६ हे सॉलॅट पॅन विभाग, नोंदणी उप-जिल्हा आणि जिल्हा मुंबई उपनगरातील तसेच बुध्दन्वई महानगरपालिकेच्या हद्दीतील दोन्ही एकर्स, इडीयन ह्युम पॉप्यु कॅम्पडुल, अंतर्गत हिल बस रोड, शेरा मिस्त्री रोड, वहाळा (पूर्व), मुंबई - ४०००३७.			
८.	मायसायिक परिसरामधील युनिट / ऑफिस क्र. १५०२-ए, अंतर्गत क्षेत्रफळ १२३८ चौ.फुट (कारपेट क्षेत्र), पहिला मजला, दोन्ही विले (वेस्टी एकर्स) को.ऑ.ए.डी. सोसायटी लि. या नावाने ओळखण्या प्रोजेक्ट मधील दोन्ही विले इमारतीचे सर्व फॉर्निचर, फिक्स्ड आणि फिटींग्स यांसहित सध्याची आणि भविष्यातील मालमत्ता, अंतर्गत क्षेत्रफळ ४८६८५.८८ चौ.मीटर किंवा त्याच्या आसपास, कॅम्पडुल सर्व्हे क्र. २/५३, २५५, १/२५६, १/२५६, २५६, ३/४७ (कुक्का), माहुंगा विभाग आणि कॅम्पडुल सर्व्हे क्र. २/११६ हे सॉलॅट पॅन विभाग, नोंदणी उप-जिल्हा आणि जिल्हा मुंबई उपनगरातील तसेच बुध्दन्वई महानगरपालिकेच्या हद्दीतील दोन्ही एकर्स, इडीयन ह्युम पॉप्यु कॅम्पडुल, अंतर्गत हिल बस रोड, शेरा मिस्त्री रोड, वहाळा (पूर्व), मुंबई - ४०००३७.			
९.	मायसायिक परिसरामधील युनिट / ऑफिस क्र. १५०२-ए, अंतर्गत क्षेत्रफळ १२३८ चौ.फुट (कारपेट क्षेत्र), पहिला मजला, दोन्ही विले (वेस्टी एकर्स) को.ऑ.ए.डी. सोसायटी लि. या नावाने ओळखण्या प्रोजेक्ट मधील दोन्ही विले इमारतीचे सर्व फॉर्निचर, फिक्स्ड आणि फिटींग्स यांसहित सध्याची आणि भविष्यातील मालमत्ता, अंतर्गत क्षेत्रफळ ४८६८५.८८ चौ.मीटर किंवा त्याच्या आसपास, कॅम्पडुल सर्व्हे क्र. २/५३, २५५, १/२५६, १/२५६, २५६, ३/४७ (कुक्का), माहुंगा विभाग आणि कॅम्पडुल सर्व्हे क्र. २/११६ हे सॉलॅट पॅन विभाग, नोंदणी उप-जिल्हा आणि जिल्हा मुंबई उपनगरातील तसेच बुध्दन्वई महानगरपालिकेच्या हद्दीतील दोन्ही एकर्स, इडीयन ह्युम पॉप्यु कॅम्पडुल, अंतर्गत हिल बस रोड, शेरा मिस्त्री रोड, वहाळा (पूर्व), मुंबई - ४०००३७.			

दिनांक - २८.१०.२०२२
 स्थळ - मुंबई
 * उपरोक्तित सगळी नमूदकृत वहादी मॉरिनचा अन्वयात / आढळणाऱ्या इंग्रजी नमूदकृत ग्राह्य मानवा.

अभ्युदय को-ऑप. बँक लि.

डॉइंग बँक एजी

सिव्हरिटायडव्हेशन अँड रिस्कमॅनेज्मेंट ऑफ फायनान्सियल असेल्टे अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिव्हरिटायड इन्टरेस्ट अँड, २००२ (यातून सदर "अँड" अन्वये उद्देश्य) च्या कलम १३ (२) अन्वये मागणी सूचना

प्रति, मे. सिव्हरिटायड इन्फोर्मेशन, अमिल अशोक शिंदे आणि रेखा अमिल शिंदे सर्वांना (यांचे १) ए२३, कमला क्रॉस रोड, पोलीसमी इमारत समोर, पिंपरी, पुणे, महाराष्ट्र ४११ ०१८ आणि (२) फ्लॅट क्र. ९९१मा कार प्लॉट कॉन्सी, संजय नानेकर मार्ग, एसएनबी फ्लिम फॅब्रिक, पुणे ४११०१८.
 साराण पत्ता : (ए) ए२३, वला मजला, ए.विंग, ज्येल ऑफ पिंपरी, पिंपरी बायरे, कमला क्रॉस रोड, पुणे ४११ ०१८, मोडमापित ४८० चौ.फू. विल्ड अप क्षेत्र (वर्ड ३)।

संदर्भ : मिळकती सापेक्ष खर्च खाते क्र. ३००३५७५२७८००१९ करिता रकम रु. ४७,५२,०००/- (रुपये सत्तेचाळीस लाख बावन्न हजार मात्र) आणि नोंदणीकृत खाते क्र. ३२०३५७५२७८००१९ करिता रकम रु. १५,३१,०००/- (रुपये पंधरा लाख एकतीस हजार मात्र) अनुक्रमे, एकूण रकम रु. ६२,८३,०००/- (रुपये बासठ लाख च्याऐरी हजार मात्र).

ज्याअर्थी डॉइंग बँक एजी जिचे व्यवसायाचे एक ठिकाण आहे. डॉइंग बँक एजी, फ्लोअर मंडळी, सुप्रिम मने आयटी हॉटेल, ओझोन समोर, अंधे, पुणे ४११ ००७ ("बँक") येथे यांनी घेतलेला परतसुविधा वाढवून दिल्या. सदर परतसुविधा या वरील नमूद मिळकतीवरील ("साराण पत्ता") महागदारे इतर बाबींसह सुरक्षित आहेत.

सुची कर्ज घालण्याचे आर्थिक विस्तार राखण्यास कसूर केली आहे आणि बँककडे असलेल्या खात्याच्या परतकारुसास तेथील ४ ऑगस्ट, २०२१ अनुसार थकीत मुदत, थक्काकी (उपार्जित विलंब प्रभाससह) आणि व्याजाच्या मागिनी रु. ५६,३१,१२२.५८/- (रुपये छपन्न लाख तीस हजार नऊशे बावीस आणि पैसे अठरावन्न मात्र) ची थक्काकी रक्कम आहे.

व्याज आणि/किंवा मुदतीच्या हप्त्यांचा भरणा १० दिवसांन अतिक काळ थकीत आहे. तुमचे कर्ज रिडबॅक बँक ऑफ इंडिया (आरबीआय) द्वारे जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार ०४.१०.२०२२ रोजी नॉन परफॉर्मिंग असेल्ट्स् (एस्पॉर्) म्हणून बँकेने वार्गीकृत केले आहे. वरील कसूरवारीच्या पारदर्शकतेक सह सदर सुचना प्रसिद्धी ताखेपासून ६ (सात) दिवसांत ताखेपेक्षा व्याज, खर्च आणि प्रभाससह संपूर्ण थक्काकीचे प्रदान करून बँकेसाठी तुमचे संपूर्ण दायित्व निभावण्यासाठी तुम्हाला याद्वारे बोलविणे आहे, कसूर केल्यास बँक घालील सर्व किंवा कोणत्याही अधिकाराचा प्रदान करण्यासाठी हक्कदार राहिल.

ए) ताण मतेची रोकड करण्यासाठी भाडेपट्टा, अंमिहस्तांतरण किंवा विक्रीच्या मागिनी हस्तांतरणाच्या हक्कासह साराण मतेचा कडवा वेगे. बी) ताण मतेची रोकड आणि विक्री किंवा भाडेपट्टा, अंमिहस्तांतरणाच्या मागिनी हस्तांतरणाच्या हक्कासह कर्जदारांच्या ताण मतेचे व्यवस्थापन ताब्यात वेगे. सी) ताण मतेचे व्यवस्थापन करण्यासाठी कोणीही व्यक्ती (व्यवस्थापकांनी) नियुक्ती करणे.

डी) बँकेस भरणा करण्यास अशी व्यक्ती ज्यांनी ताण मता संपादित केली आहे किंवा अशी व्यक्ती जिला तुम्ही थक्काकी देणे आहे किंवा अशी व्यक्ती जिच्याकडून थक्काकी वेगे आहे त्यासंबंधी बँकेस लेखी स्वरूपात सूचित करणे आवश्यक आहे.

ई) तुम्हाला याद्वारे बँकेच्या लेखी पुर्तपत्रांमधील शिवाय कोणत्याही बाबतीत ताण मतेचे अन्वयसंगम (हस्तांतर, विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा सह) किंवा अन्य पक्षकाराचा हितसंबंध निर्माण करणे किंवा त्यासह व्यवहार करण्यापासून प्रतिबंध करण्यात येत आहे. त्याचे कोणतेही उद्देश्य केल्यास एक वर्षाचा कारावास किंवा ३६ किंवा दोन-असे ३६ महिने आहे.

कृपया नोंद घ्यावी की, सदर अंमि सूचना आहे. हे सांगणे आवश्यक नाही की बँकेला तुमची सर्वस्वी जोखीम, जबाबदारी आणि खर्चावर तुम्ही प्रेषित्याच्या विरोधात वरील उद्देश्यित कोणत्याही किंवा सर्व अधिकार वापरण्याचा हक्क आहे.

रितेश मधुकर पाटील
 प्राधिकृत अधिकारी करीत,
 डॉइंग बँक ए.जी.

दिनांक : ०२.१०.२